Préfecture des Deux-Sèvres

Secrétariat de la C.D.A.C

Tableau annuel des décisions prises et avis émis du 1^{er} janvier 2014 au 31 décembre 2014 par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial des Deux-Sèvres

Mise à jour le 23 juillet 2015

Commune d'implantation	Demandeur (n°de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commerc ial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
BRESSUIRE	SAS GATARD 9 Avenue de Paris 79320 MONCOUTANT et SCI GATARD IMMOBILIER, 57 Avenue de la gare 79430 LA CHAPELLE SAINT-LAURENT	création d'un magasin spécialisé en bricolage, à l'enseigne "MON BRICO", d'une surface de vente de 1770 m², dans un ensemble commercial, situé à Bressuire (79300), Boulevard de l'Europe, d'une surface de vente initiale de 10 155 m² autorisée par la C.D.A.C. du 12 janvier 2011, et ramenée à 9792 m² par suite de la fermeture, depuis plus de 3 ans, du magasin « Bricomarché » qui était d'une surface de vente de 2133 m².	1770m²	MON BRICO	oui	4 mars 2014	Décision AUTORISATION	6-OUI	2 Absents

Commune d'implantation	Demandeur (n°de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensem ble comm ercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
ECHIRE	SARL COPADIS et SCI LA COUTURE Grande Rue 79140 ECHIRE	Création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale de 3240 m², composé d'un hypermarché, à l'enseigne "SUPER U", d'une surface de vente de 2990 m² et d'un centre auto, d'une surface de vente de 250 m², situé à Echiré, Lieu-dit La Couture	3240 m²	SUPER U	oui	28 mars 2014	Décision AUTORISATION	7-OUI	1 Absent
NIORT	SCCV ERGA 217 rue du faubourg Saint –Honoré 75008 PARIS	Création de 13 commerces non alimentaires, chacun d'une surface de vente supérieure à 300 m², et d'une surface de vente totale de 6049 m², jouxtant un magasin à l'enseigne "LEROY MERLIN" d'une surface de vente de 12000 m², engendrant la création d'un ensemble commercial d'une surface de vente totale de 18049 m², situé à NIORT, Avenue de Limoges ZAC Terre de Sport	6049 m²		oui	29 avril 2014	Décision AUTORISATION	7-OUI 1 Abstention	

3									
Commune d'implantation	Demandeur (n°de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensem ble comm ercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
SAINT-LEGER DE LA MARTINIERE	SAS SAINT-LEGER DISTRIBUTION Route de Poitiers 79500 SAINT-LEGER DE LA MARTINIERE	Extension de 199 m² (121 m² pour le supermarché, à l'enseigne "Intermarché" et 78 m² pour la galerie marchande) d'un ensemble commercial de 2319 m² (2300 m² pour le supermarché et 19 m² pour la galerie marchande) portant la surface de vente totale à 2518 m² (2421 m² pour le supermarché et 97 m² pour la galerie marchande) à Saint-Léger de la Martinière (79500) Route de Poitiers.	2518 m²	INTERMARCHE	oui	13 novembre 2014	Décision AUTORISATION	5-OUI	3 Absents
PARTHENAY	SNC LIDL 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG	Extension de 530,13m² d'un supermarché alimentaire, à l'enseigne «LIDL», d'une surface de vente actuelle de 742,87 m², portant sa surface de vente totale à 1273m², situé ZAC des Loges, Avenue Aristide Briand à Parthenay (79200)	1273 m²	LIDL	oui	13 novembre 2014	Décision AUTORISATION	6-OUI	CDAC Interdépartementale (86) 4 Absents
PARTHENAY	SAS PARTHENAY DISTRIBUTION (PARTHEDIS) 58 rue léonard de vinci 79200 PARTHENAY	Création d'un drive d'une surface de 130 m² comportant 6 emplacements de ravitaillement situé ZAC des Loges 58 rue Léonard de Vinci 79200 PARTHENAY		E. LECLERC	oui	13 novembre 2014	Décision AUTORISATION	5-OUI	3 Absents CDAC

4										
Commune d'implantation	Demandeur (n°de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensem ble comm ercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations	
THOUARS	SNC LIDL 35 rue Charles Péguy 67200 STRASBOURG	Création d'un supermarché alimentaire, à l'enseigne «LIDL», d'une surface de vente totale de 1273 m ² situé 150 Avenue Emile Zola à THOUARS (79100)	1273 m²	LIDL	non	17 décembre 2014	Décision AUTORISATION	6-OUI	Interdépartementale (86) 4 Absents	
NIORT	SAS TRENTE ORMEAUX DISTRIBUTION 580 Avenue de Paris 79000 NIORT	Extension de 4758 m² d'un ensemble comemrcial par la création d'un espace culturel et technologique, à l'enseigne « E. LECLERC », d'une surface de vente de 2995 m² et quatre cellules commerciales d'une surface de vente totale de 1763 m², , dont trois d'une surface de vente supérieure à 300 m² (cellule n°1 – 953 m², cellule n°3 – 309 m², cellule n° 4- 319 m²), spécialisées dans l'équipement de la personne situé Zone commerciale Mendès France à NIORT	4758m²	E. LECLERC	oui	17 décembre 2014	Décision AUTORISATION	5-OUI 1 Abstention	2 Absents	
NIORT	SCCV NIORT DEVELOPPEMENT 123 rue du château 92100 Boulogne Billancourt	Création d'un ensemble commercial d'une surface de vente de 5180 m², situé 600 Avenue de Paris – Chemin du Bardon à NIORT (79000) composé de six lots :- lot n°1 : 1550 m² - lot n° 2 : 615 m² - lot n° 3 : 850 m² - lot n° 4 :365 m² - lot n° 5 : 1400 m² - lot n° 6 : 400 m² composé de deux boutiques.	5180 m²		non	17 décembre 2014	Décision REFUS	4 NON 1-OUI 1 Abstention	2 Absents Recours CNAC exercé le 16 janvier 2015 Décision CNAC du 6 mai 2015: Projet refusé	
1		Création d'un ensemble commercial, situé		1	1			1	I	

Commune d'implantation	Demandeur (n°de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensem ble comm ercial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
NIORT	SCCV NIORT PROMOTION 22 boulevard Voltaire 92130 Issy-les- Moulineaux	ZAC Terre de sports à NIORT (79000) d'une surface de vente totale de 10 814 m² composé de 10 magasins de moins de 300 m² et de 9 grandes et moyennes surfaces spécialisées dans les produits culturels et de loisirs, l'équipement de la maison et de la personne : -Bât 1 : lot n°1 : magasin « CULTURA » d'une surface de vente de 2800 m², -Bât 2 : -lot n° 2.1 :, magasin « GIFI» d'une surface de vente de 2400 m²,-lot n°2.2 : 1150 m² (équipement de la maison/personne), -Bât 3 : lot n° 3.1: 850 m²(équipement de la personne/culture/loisirs., lot n° 3.2 : 550 m² (équipement de la maison/culture loisirs), - lot n° 3.3 : 550 m² (équipement de la maison/personne), lot n° 3.4 : 320 m² (équipement de la maison/personne),-lot n° 3.5 :400 m² (équipement de la maison/personne), lot n° 3.6: 360 m² (équipement de la maison/personne).	10 814 m ²		non	17 décembre 2014	Décision AUTORISATION	5 OUI 2 NON	CDAC interdépartementale 17 3 Absents Recours CNAC exercé le 23 janvier 2015 Décision CNAC du 18 juin 2015: Projet refusé

Commune d'implantation	Demandeur (n°de siret éventuellement)	Caractéristiques du projet	Surface de vente	Enseigne	Projet inclus dans un ensemble commerc ial	Date de la CDAC	Sens de la décision ou de l'avis	Vote	Observations
CHAURAY	SA MERCIALYS 148 rue de l'université 75008 PARIS	Extension de 2742 m² d'un ensemble commercial « Niort-Est », d'une surface de vente actuelle de 13 553 m², qui sera portée à 16 295 m², situé Route de Paris à CHAURAY (79180), d'une part par création, à l'extérieur, d'une surface de vente d'exposition de 424 m² et d'un village services de 290 m², et, dans la galerie marchande de « Géant Casino », de deux boutiques de 250 m² chacune ainsi que d'une surface de vente d'exposition de 276 m², et d'autre part par l'extension de 1252 m² du magasin « H & M », d'une surface actuelle de 948 m².	2742 m²		oui	17 décembre 2014	Décision AUTORISATION	5- OUI 2 NON	CDAC Interdépartementa le (85) 3 Absents